

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МК аиды Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10223,04
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1331,97
3	Регулировка внутренней отопительной системы: мгновенный расход (уменьшен)	1,00	здание	1052,13	1052,13
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
4	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			5007,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	580,00	580,00
Ремонт общего имущества					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за ноябрь 2022	884,00	кВт*ч	6,00	5304,00
6	Горячая вода за декабрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1277,88
8	Прочистка канализационного лежака д.100мм: подвал (по обращению о засоре, заявка № 1320 от 06.01.2023). Причина засора: фугряр пластиковый от ароматизатора, влажные салфетки	0,08	100м	30383,64	2430,69
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6389,40
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	63898,21	3833,90
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	80,15	2,20
12	Услуги банка				450,76
ИТОГО:					42298,22

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.01.2023г выполнено работ на сумму

42 298,22р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Бетеева Л.И.